



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел.: (044) 254-29-76
E-mail: info@spfu.gov.ua, сайт: www.spfu.gov.ua, код ЄДРПОУ 00032945

№ _____
На № _____ від _____

рекомендованим

ФОП Бондаренку Олегу Петровичу
вул. Поліська, буд. 97, смт Іванків,
Вишгородський р-н, Київська обл., 07201
appraisement@ukr.net

Про початок адміністративного провадження
щодо недотримання вимог нормативно-правових актів
з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності –
ФОП Бондаренком Олегом Петровичем

Відповідно до Закону України «Про Фонд державного майна України» (далі – Закон про Фонд) та Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку) Фонд державного майна України (далі – Фонд) здійснює державне регулювання оціночної діяльності в Україні.

Відповідно з частиною п'ятою статті 5 Закону про Фонд та статті 23 Закону про оцінку Фонд уповноважений здійснювати контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами вимог законодавства.

Відповідно до статті 16 Закону про оцінку оцінювача може бути притягнуто до професійної відповідальності.

Притягнення оцінювача до професійної відповідальності та застосування дисциплінарних стягнень до нього здійснюється Кваліфікаційно-дисциплінарною комісією оцінювачів (далі – Комісія) відповідно до Положення про Кваліфікаційно-дисциплінарну комісію оцінювачів, затвердженого наказом Фонду від 15.10.2025 № 1712, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 24.10.2025 за № 1545/44951 (із змінами).

На засіданні Комісії, що відбулося 26.02.2026 (протокол № 3), було розглянуто питання щодо прийняття рішення у дисциплінарній справі стосовно оцінювача Бондаренка Олега Петровича (суб'єкт оціночної діяльності – фізична особа - підприємець (далі – ФОП) Бондаренко Олег Петрович) при складанні трьох звітів про оцінку майна (далі – Звіти про оцінку), які за результатами рецензування рецензентами, що працюють у штаті Фонду, класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440 (далі – Національний стандарт № 1) як такі, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та



УВ
Фонд державного майна України
№10-59-10333 від 21.04.2026
КЕП: Булгакова С. А. 21.04.2026 09:19
3FAA9288358EC00304000001A103000C789E300
Сертифікат дійсний з 29.04.2025 13:44 до 27.04.2027 13:44

(або) непрофесійними і не можуть бути використаними відповідно до мети, визначеної у них.

За результатами всебічного аналізу матеріалів справи, Комісія ухвалила рішення притягнути оцінювача Бондаренка Олега Петровича до професійної відповідальності та застосувати до нього дисциплінарне стягнення у вигляді тимчасового зупинення права на провадження професійної оціночної діяльності за напрямом «Оцінка об'єктів нерухомого майна (нерухомості) та прав на них» строком на 12 місяців.

На підставі протокольного рішення Комісії від 26.02.2026 (протокол № 3) наказом Фонду від 13.03.2026 № 431 «Про зупинення дії кваліфікаційного свідоцтва оцінювача Бондаренка Олега Петровича на підставі протокольного рішення Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів» було зупинено дію кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 10.11.2025 № 2831/2025, виданого Бондаренку Олегу Петровичу.

За даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, ведення якого відповідно до Закону про оцінку здійснюється Фондом, Бондаренко Олег Петрович заявлений єдиним оцінювачем у штатному складі ФОП Бондаренка Олега Петровича під час прийняття Фондом рішення про видачу вищезазначеному суб'єкту господарювання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності.

Згідно з частиною першою статті 21 Закону про оцінку Фонд відкликає сертифікат суб'єкта оціночної діяльності, зокрема у випадках:

- наявність порушень вимог Закону про оцінку та інших нормативно-правових актів з оцінки майна, виявлених шляхом рецензування, що призвели до визнання непрофесійної та (або) необ'єктивної, неякісної (недостовірної) оцінки майна, проведеної суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання або оцінювачами, які працюють у його штатному складі та (або) залучалися таким суб'єктом до надання послуг з оцінки майна;

- звільнення всіх оцінювачів, які були заявлені суб'єктом господарювання у штатному складі під час прийняття рішення про видачу сертифіката, або відкликання, визнання недійсними чи зупинення дії їхніх кваліфікаційних свідоцтв;

- відсутності у штатному складі суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання хоча б одного оцінювача, який має кваліфікаційне свідоцтво за напрямами оцінки майна, зазначеними у сертифікаті.

З огляду на вищезазначене, відповідно до статей 36, 46 Закону «Про адміністративну процедуру» та абзацу другого пункту 4 розділу II Порядку наказом Фонду від 20.04.2026 № 729 розпочато адміністративне провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності – ФОП Бондаренком Олегом Петровичем.

Наслідком адміністративного провадження може бути прийняття Фондом рішення про відкликання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 01.07.2024 № 314/2024, виданого ФОП Бондаренку Олегу Петровичу.

Відповідно до статті 28 Закону про адміністративну процедуру та пункту шостого розділу II Порядку ФОП Бондаренко Олег Петрович має право подати на офіційну адресу Фонду або на офіційну адресу електронної пошти (info@spfu.gov.ua) свої письмові пояснення та (або) заперечення у справі, включно з доказами, протягом п'яти робочих днів з дня отримання ним повідомлення про початок адміністративного провадження.

Відповідно до статті 61 Закону про адміністративну процедуру справа розглядається у письмовому адміністративному провадженні. Заслуховування учасників адміністративного провадження проводиться не буде.

Згідно з пунктом 5 розділу III Порядку рішення Фонду про відкликання сертифіката приймається не раніше ніж через п'ятнадцять календарних днів з урахуванням наданих суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання письмових пояснень та/або заперечень у справі (за їх наявності) з дати прийняття рішення про початок адміністративного провадження.

Після зазначеного вище терміну, Фонд здійснить заходи щодо прийняття рішення про відкликання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 01.07.2024 № 314/2024, виданого ФОП Бондаренку Олегу Петровичу.

Окремо зазначаємо, що відповідно до статті 21 Закону про оцінку у разі відкликання сертифіката з підстав, визначених абзацом третім частиною першою вищезазначеної статті Закону про оцінку, *видача нового сертифіката здійснюватиметься не менше ніж через один рік з дати відкликання сертифіката.*

Відповідно до статті 28 Закону про адміністративну процедуру, надаємо в електронному вигляді матеріали справи – копії рецензій на Звіти про оцінку майна та копію протоколу Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії від 26.02.2026 № 3.

У разі необхідності отримання роз'яснення щодо порядку адміністративного провадження, а також інформації про процедурні дії та рішення, прийняті під час здійснення адміністративного провадження, пропонуємо звертатися до Фонду.

- Додатки:
1. Копія наказу Фонду від 20.04.2026 № 729 «Про початок адміністративного провадження щодо недотримання вимог нормативно-правових актів з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності – фізичною особою – підприємцем Бондаренком Олегом Петровичем на 2 арк. в 1 прим.
 2. Копія протоколу засідання Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії від 26.02.2026 № 3 (в електронному вигляді).
 3. Копії рецензій на Звіти про оцінку майна, складені рецензентами, які працюють в штаті Фонду (в електронному вигляді).

**Директор Департаменту оцінки майна,
майнових прав та професійної
оціночної діяльності**

Світлана БУЛГАКОВА